

nová

zelená

úsporám



Tisková zpráva

## Nová zelená úsporám 2025: Jednodušší podmínky, podpora předem a více možností pro renovace

- Příjem žádostí v programech pro RD bude otevřen 20. února 2025
- Bude možnost získat výhodný úvěr na zateplení jakéhokoliv rozsahu
- Finanční podpora na renovace RD bude vyplácena zálohově před realizací všem žadatelům
- Změny se týkají pouze rodinných domů (RD)
- Podpora dostupná všem majitelům RD – ve dvou programech
  - \* Nová zelená úsporám LIGHT
  - \* Oprav dům po babičce



<https://novazelenausporam.cz/tiskova-zprava/75>

Příjem žádostí bude probíhat plně elektronicky přes systém pro podání žádostí Státního fondu životního prostředí ČR na webu [zadosti.sfzp.cz](http://zadosti.sfzp.cz). Podle nových podmínek bude příjem v programech pro rodinné domy Oprav dům po babičce a Nová zelená úsporám Light zahájen **20. února 2025**.

Příjem žádostí v programech pro **bytové domy** a na **výměnu zdrojů tepla pro nízkopříjmové domácnosti** běží **bez přerušení a beze změny**.



**\*Nově** může být žadatelem o podporu fyzická osoba, která vlastní k datu podání žádosti a dále po dobu její administrace (včetně všech členů domácnosti) nejvýše dvě stavby pro bydlení nebo podíly na takových nemovitostech

**\*Žadatel a členové** jeho domácnosti mají nejpozději ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a užívají ji pro své bydlení.

<https://novazelenausporam.cz/dokument/4347>

### **\*Program Standard spojen s programem LIGHT**

- pokyny pro žadatele a příjemce podpory – NZÚ Light

<https://novazelenausporam.cz/dokumenty/podminky-unor-2025/>

- pokyny pro žadatele a příjemce podpory – výměna zdrojů tepla pro domácnosti s nižšími příjmy

<https://novazelenausporam.cz/dokumenty/podminky-unor-2025/>

# POZOR !!!

## Informace z webu NZÚ: LIGHT

 6. 1. 2025



Vzhledem k blížícímu se vyčerpání alokace a následnému uzavření příjmu žádostí v programu pro seniory a domácnosti s nižšími příjmy Nová zelená úsporám Light zveřejňujeme aktuální stav čerpání.

Po vyčerpání finančních prostředků bude příjem žádostí uzavřen. Příjem žádostí podle nových podmínek poskytování dotační podpory bude spuštěn **v únoru 2025**.

STANDARD:

Příjem žádostí v programu **Nová zelená úsporám Standard** byl z důvodu vyčerpání alokace **ukončen**.

Nadále je možné podávat žádosti ve výzvě **Oprav dům po babičce**, beze změn pokračuje podpora v oblasti **bytových domů i výměna neekologických zdrojů tepla pro nízkopříjmové domácnosti**.

## **DOTACE** (schvaluje fond Ministerstva životního prostředí)



**BYTOVÉ DOMY**

**RODINNÉ DOMY** (maximálně 3 bytové jednotky)

- \* OD AKCEPTOVÁNÍ ŽÁDOSTI ZE STRANY ÚŘADU, SE MUSÍ PROJEKT REALIZOVAT DO 2 LET + DOLOŽIT POTŘEBNÉ DOKUMENTY
- \* ŽADATEL NESMÍ BÝT ZATÍŽEN EXEKUCÍ NEBO JINÝM ZÁVAZKEM VŮČI STÁTU
- \* Vyřízení 6-8 týdnů
  - 1) LIGHT
  - 2) STANDARD
  - 3) DŮM OPRAV PO BABIČCE
- \* OD 01.09.2024 ZÁKAZ POUŽÍVÁNÍ KOTLŮ 1. A 2. EMISNÍ TŘÍDY

### 1) LIGHT \* program do 31.10.2025

**Od kdy je možné o dotace z NZÚ Light žádat?**

Elektronický příjem žádostí bude spuštěn 25.6.2024. Žádosti bude možné podávat do 31.12.2025 nebo do vyčerpání peněz.

**nová**

**zelená**

**úsporám**

*light*

#### Podpora je poskytována Fondem:

- ex post **formou dotace** u žádostí podaných po realizaci opatření
- **formou zálohy** u žádostí podaných před dokončením realizace opatření

- \* **Pro nízkopříjmové domácnosti**
- \* POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- \* DOBA UDRŽITELNOSTI 5 LET  
(zařízení musí být ode dne uvedení do provozu 5 let v provozu)
- \* Celková výše podpory na realizaci je omezena na **250 000,- Kč**
- \* na **100 %** celkových realizačních výdajů projektu

#### Žadatelem může být:

- vlastník nebo spoluvlastník RD, trvalý pobyt počínající před 12.9.2022 a zároveň:
  - \* všichni členové domácnosti ke dni podání žádosti pobírají
    - starobní důchod
    - invalidní důchod 3. stupně
  - \* NEBO žadatel a všichni členové domácnosti v období mezi 12.9.2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral příspěvek na bydlení
- NELZE POSKYTNOUT: na stavby vlastněné či spoluvlastněné obchodní společnostmi, PO, fondy

#### Požadované dokumenty:

- fotodokumentace (stav před započítáním realizace)
- dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele
- dokument prokazující čerpání
  - \* příspěvku na bydlení
  - \* důchodu
- zpráva o navrhovaných opatřeních

#### + POKUD ŽADATEL SPLNÍ DANÁ KRITÉRIA, DOKLÁDÁ

- dokument prokazující, že je stavba určená pro rodinnou rekreaci / trvalé bydlení
- dokument prokazující trvalý pobyt žadatele v případech, kdy jej nemá v podporované stavbě zapsán

NOVĚ ŽADATELÉ / PŘÍJEMCI STAROBNÍHO DŮCHODU NESMÍ VLASTNIT ŽÁDNOU JINOU NEMOVITOST (ČI PODÍL NA NI), VČETNĚ BYTU V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ (DRUŽSTEVNÍHO BYTU) – POUZE STAVBA PRO RODINNOU REKREACI!  
NEVZTAHUJE SE NA PŘÍJEMCE PŘÍSPĚVKU NA BYDLENÍ, PŘÍDAVKU NA DĚTI, PŘÍJEMCE INVALIDNÍHO DŮCHODU 3. STUPNĚ!

## Výhodnější podmínky pro zateplení

- \* Možnost získat až **250 000 Kč na zateplení**
- \* Výhodnější a spravedlivější výpočet dotace: nově podle m<sup>2</sup> - dosud dle běžného metru u zateplení fasády a s jednotkovou dotací u zateplení podlahy, stropů, střechy a u výměny oken a dveří.
- \* Rozšíření podporovaných konstrukcí - sjednocení s NZÚ Standard

## Výhodnější podmínky pro zateplení

	NZÚ Light dosavadní podmínky	NZÚ Light podmínky od června
	jednotková výše podpory	m <sup>2</sup>
Okna	12 000 Kč/ks	5 500 Kč/m <sup>2</sup>
Vchodové dveře	18 000 Kč/ks	5 500 Kč/m <sup>2</sup>
Zateplení fasády	6 000 Kč/bm	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
Zateplení stropu pod půdou	max. 50 000 Kč	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
Zateplení střechy	max. 120 000 Kč	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
Zateplení stropu sklepa	max. 60 000 Kč	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
Zateplení podlahy na zemině	max. 60 000 Kč	2 000 Kč/m <sup>2</sup>

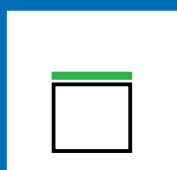
# TYPY OPATŘENÍ

## A) OBLAST PODPORY - ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ

a) zateplení fasády (stěny domu)



b) zateplení střechy (popřípadě doplnění stávajícího zateplení)



- ploché nebo pultové střechy

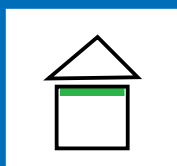


- šikmé střechy

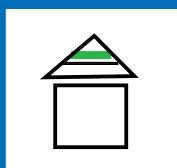


- stropu s podlahou nad venkovním prostorem

c) zateplení stropu pod půdou

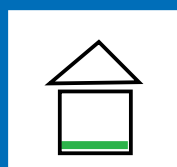


- stropu pod nevytápěnou půdou



- stropu obývaného podkroví

d) zateplení podlahy



- podlahy na zemině u vytápěných místností

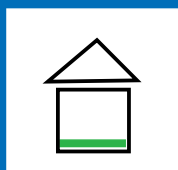


- podlahy či stropu nad nevytápěnými prostory (např. nad nevytápěným suterénem apod.)

**TABULKA 1: Výše podpory zateplení a výplní otvorů stávajících rodinných a bytových domů**

Typ opatření	Měrná jednotka	Rodinné domy Dotace (Kč)	Bytové domy Dotace (Kč)
Zateplení fasády, střechy, stropu pod nevyt. půdou a ostatních konstrukcí	m <sup>2</sup>	1 500	—
Zateplení podlahy a svislých konstrukcí v kontaktu se zemí	m <sup>2</sup>	2 000	—
Výměna výplní otvorů - okna a dveře	m <sup>2</sup>	5 500	5 500

## a) zateplení podlahy



- podlahy na zemině u vytápěných místností



- podlahy či stropu nad nevytápěnými prostory (např. nad nevytápěným suterénem apod.)

e) výměna oken (paušálně na 1 ks okna, balkónové dveře jako 2 ks)

f) výměna vchodových dveří (za 1 ks)

## B) OBLAST PODPORY - INSTALACE OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE (OZE)

Aktivita (typ opatření)	Měrná jednotka	Dotace (Kč)
Solární termický ohřev vody	ks	50 000
Solární fotovoltaický ohřev vody	ks	50 000

## C) Tabulka 1: Maximální výše podpory na instalaci nového zdroje:

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Maximální podpora na RD nebo byt v BD [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
<b>Kotel-bio</b>	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	110 000	
<b>Kamna</b>	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem.	50 000	
<b>TCV/TCV+</b>	Tepelné čerpadlo pro teplovodní systémy vytápění (vzduch – voda, země – voda, ...)	130 000	150 000

## 2) STANDARD

\* PROGRAM do 6/2028

nová

zelená

úsporám

- \* POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- \* Podporována pouze opatření realizována a uhrazena po 1.1.2021
- \* DOBA UDRŽITELNOSTI 10 LET  
(zařízení musí být ode dne uvedení do provozu 10 let v provozu)
- \* Celková výše podpory na realizaci je omezena na **50%** realizačních výdajů
- \* **Vypláceno po skončení** realizace projektu

Žadatelem může být:

- vlastníci RD, řadových domů a rekreačních objektů využívaných k TRVALÉMU POBYTU  
(u rekreačních objektů podmínka - TP žadatele nebo jiné osoby min. 2 roky před podáním žádosti o dotaci)
- stavebníci a nabyvatelé nových RD
- příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
- PO / FO

Požadované dokumenty:

- doklad o vlastnictví bankovního účtu žadatele
- odborný posudek
- fotodokumentace stávajícího stavu
- potvrzení o trvalém pobytu v rekreačním objektu

+ POKUD ŽADATEL SPLNÍ DANÁ KRITÉRIA, DOKLÁDÁ

- souhlas spoluvlastníků nemovitosti s provedením opatření (pokud spoluvlastní více osob)

## TYPY OPATŘENÍ

### A) ZATEPLENÍ

- \* výše podpory je omezena na 950 000,- Kč (bez dotačních bonusů)

### B) NOVOSTAVBA

### C) ZDROJE ENERGIE

- \* v této oblasti je podporována instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla v rodinných domech
- \* POKUD BYLA NĚKDY DŘÍVE UDĚLENA
  - KOTLÍKOVÁ DOTACE - nelze čerpat C.1!
  - JAKÁKOLIV DOTACE NA TČ/FVE - nelze čerpat C.1 a C.3
  - KDE BYLA POSKYTNUTA DOTACE V OBLASTI PODPORY B (NOVOSTAVBA)

\* Pro výměnu kotlů

- elektrické topení (vývod nejde nikdy do zdi)
  - + doložení vyúčtování 2 roky zpětně
  - + fotodokumentace
- plynové kotle (vývod jde vždy do zdi)
  - + doložené stáří kotle - více než 20 let (na štítku)
  - + fotodokumentace
- uhelné kotle (kotel musí být 1. nebo 2. třída)
  - + revizní zpráva (nesmí být starší než 3 roky)
  - + fotodokumentace

**C.1 (výměna zdrojů tepla)**

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření - typy zdrojů	Jednotková výše podpory (Kč)	
		Pouze UT	UT + ohřev vody

- tepelné čerpadlo VZDUCH / VZDUCH (60tis / 80tis)

TCA / TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch	40 000	60 000
------------	----------------------------------	--------	--------

- tepelné čerpadlo VZDUCH / VODA (80tis / 100tis)

TCV / TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch - voda	75 000	90 000
------------	--------------------------------	--------	--------

**C.2 (TUV - příprava teplé vody)**

<b>SOL</b>	Solární termický ohřev vody	<b>45 000</b>
<b>SOL+</b>	Solární termický ohřev vody a přitápěním	<b>60 000</b>
<b>FV</b>	Solární fotovoltaický ohřev vody	<b>45 000</b>
<b>TČ - V</b>	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	<b>45 000</b>

(termický - neelektrický)

**C.3 (FVE - fotovoltaické systémy)**

MAX DOTACE 160 000,- na jeden RD

Tabulka 9 - Výše podpory pro podoblast C.3

Instalované části systému FVE	Výše podpory (Kč)
Základní podpora	35 000
Za 1 kWp instalovaného výkonu	8 000
Za 1 kWp el. akumulčního systému s akumulátory na bázi lithia	8 000

**C.4 (rekuperace - větrání)**

MAX DOTACE 105 000,-

\* na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení

**C.5 (teplo a odpadní vody)**



### 3) OPRAV DŮM PO BABIČCE

\* PROGRAM do 30.06.2028

#### NZÚ Oprav dům po babičce

- podpora až 50 %
- vypláceno předem
- podpora komplexního zateplení + možnost kombinace s dalšími opatřeními
- bonusy (50 tisíc na dítě a další)
- podmínka vlastnit jeden dům
- podmínka trvalého bydliště deset let po realizaci

\* POUZE PRO RD NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY

#### Základní parametry

- dotace formou ZÁLOHY
- na zateplení až 1 000 000 Kč a na další opatření dle limitů podpory
- možnost čerpat výhodný úvěr od stavebních spořitelén
- rodinný bonus 50 000 Kč na každé nezaopatřené dítě
- podmínka trvalého bydliště po dobu 10 let (od doložení realizace)
- žádat lze i zpětně - způsobilé výdaje od 1. 1. 2021

NOVĚ MŮŽE DOMÁCNOST VLASTNIT I JEDNU DALŠÍ NEMOVITOST URČENOU K BYDLENÍ, NEBO PODÍL NA TAKOVÉTO NEMOVITOSTI, A TO VČETNĚ BYTU V BYTOVÉM DOMĚ NEBO DRUŽSTEVNÍM BYTU

## TYPY OPATŘENÍ

### A) ZATEPLENÍ

\* výše podpory je omezena na 950 000,- Kč (bez dotačních bonusů)

### C) ZDROJE ENERGIE

\* podporu v této oblasti lze poskytnout pouze v kombinaci s oblastí podpory A.

Tabulka 4 – Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Jednotková výše podpory [Kč]	
		Pouze UT	UT + ohřev vody
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulační nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	80 000	
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	100 000	
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplotvzdušné nebo s teplovodním výměníkem. Individuálně na místě stavěná akumulační kamna na biomasu.	45 000	
TCA/TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	60 000	80 000
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	80 000	100 000
TC+FV	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch nebo vzduch-voda pro vytápění a ohřev vody s podporou FV	140 000	
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	120 000	140 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	40 000	

## D) ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ + BONUSY

Bonus je poskytován k žádostem v případech, kdy žadatel prokáže, že má ve své výchově nezaopatřené dítě, a to dítě vlastní, osvojené nebo v dlouhodobé pěstounské péči. Výše bonusu je stanovena na 50 000 Kč za každé dítě v plné výchově žadatele a 25 000 Kč v případech střídavé nebo společné péče, a to v okamžiku podání žádosti.

### Nezaopatřené dítě

- dítě od narození do skončení povinné školní docházky (od narození do ukončení ZŠ)
- dítě, které je po ZŠ do 18. roku věku vedeno v evidenci Úřadu práce bez nároku na podporu v nezaměstnanosti nebo podporu při rekvalifikaci (cca od 15 let do 18)
- osoba mladší 18 let s invalidním důchodem 3. stupně
- osoba, do 26. roku věku, která (student)
  - a) se soustavně připravuje na budoucí povolání,
  - b) se nemůže soustavně připravovat na budoucí povolání nebo vykonávat výdělečnou činnost pro nemoc nebo úraz,
  - c) není schopna vykonávat soustavnou výdělečnou činnost pro dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav

## Spolupráce se spořitelny/bankami

### ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR

- poskytovatelem úvěru k dotaci z programu Oprav dům po babičce je **stavební spořitelna nebo banka**
- prostředky zapůjčené z Modernizačního fondu: **50 % úvěrované částky**
- vlastní zdroje banky: **50 % úvěrované částky**
- RPSN pro rok 2024: max. **3,5 %**

### ZAPOJENÉ FINANČNÍ INSTITUCE:

- ČSOB Stavební spořitelna
- Modrá pyramida stavební spořitelna
- Raiffeisen Stavební spořitelna
- Stavební České spořitelny
- UniCredit Bank